**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

*………., ngày ….tháng …. năm 2020*

## **GIẤY GIAO NHẬN TIỀN ĐẶT CỌC MUA BÁN NHÀ ĐẤT**

**BÊN ĐẶT CỌC:** *(Sau đây gọi tắt là* ***bên A****)*

Ông: **…………………………….** Sinh năm: ………….

CMND: ……………………. cấp ngày ………….. tại ……………….

Cùng vợ là bà: **……………………..** Sinh năm: ……………..

CMND: ………………………… cấp ngày ……………. tại …………………………………

Cả hai cùng có hộ khẩu thường trú: ………………………………………………….

**BÊN NHẬN ĐẶT CỌC:***(Sau đây gọi tắt là* ***Bên B****)*

Ông: **……………………………….** Sinh năm: …………….

CMND: ……………………… cấp ngày ……………. tại ………………….

Hộ khẩu thường trú: ……………………………………………………………….

Sau khi đã bàn bạc thoả thuận hai bên nhất trí ký kết Giấy giao nhận tiền đặt cọc mua bán nhà đất này với những điều khoản như sau:

1. Bên A giao đủ cho bên B, bên B nhận đủ từ bên A số tiền đặt cọc là: **……….. VNĐ**(Bằng chữ: ………………………………..). Số tiền này sẽ được trừ vào số tiền mua bán khi hai bên thực hiện thủ tục công chứng Hợp đồng mua bán nhà đất tại cơ quan công chứng có thẩm quyền và giao nhận tiền mua bán.
2. Lý do đặt cọc: ……………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………

3.Thời hạn đặt cọc: ……………………………

Biên bản giao nhận tiền đặt cọc này được lập thành 02 bản có giá trị giống nhau, mỗi bản có 01 tờ 01 trang, mỗi bên giữ 01 bản chính là bằng chứng.

 **Bên nhận đặt cọc Bên đặt cọc**

 *(Ký, ghi rõ họ tên) (Ký, ghi rõ họ tên)*