**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## ****BIÊN BẢN THANH LÝ HỢP ĐỒNG THUÊ ĐẤT****

##

Chúng tôi ký tên dưới đây gồm :

**BÊN CHO THUÊ ĐẤT :**  **(Gọi tắt là Bên A)**

Ông/Bà :.......................................................................................

Ngày, tháng, năm sinh :........................................................................

Chứng minh nhân dân số :……………………….do...........................

cấp ngày.......tháng.......năm.................................................................

Địa chỉ thường trú :..............................................................................

...........................................................................................................

**BÊN THUÊ ĐẤT**: **(Gọi tắt là Bên B)**

Công ty :.........................................................................................

Trụ sở số :.............................................................................................

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh :....................................................

Do Ông (Bà) :.......................................................................................

Ngày, tháng, năm sinh :...........................................................................

Chứng minh nhân dân số :……………………….do..............................

cấp ngày.......tháng.......năm....................................................................

Địa chỉ thường trú :.................................................................................

.............................................................................................................

Làm đại diện theo Giấy ủy quyền số :.................................................

Căn cứ vào hợp đồng thuê đất đã ký giữa chúng tôi tại Phòng Công chứng số ..........ngày .........tháng.........năm..........., chúng tôi thỏa thuận việc thanh lý hợp đồng thuê đất như sau :

**Điều 1**. Hai bên cùng đồng ý chấm dứt trước thời hạn thuê đất kể từ ngày .....tháng ....năm.......

**Điều 2**. Bên A xác nhận đã nhận lại phần đất cho thuê và Bên B đã thanh toán đủ tiền thuê đất cho Bên A. Mọi vấn đề có liên quan đến hợp đồng thuê đất hai bên đã tự giải quyết xong.

**Điều 3**. Hai bên cam kết không tranh chấp hay khiếu nại gì về sau.

**Điều 4.** Kể từ ngày hợp đồng thanh lý này được hai bên ký kết và Phòng Công chứng số...............tại ………… chứng nhận, Hợp đồng thuê đất nêu trên không còn giá trị nữa.

Hợp đồng được lập thành..........bản, mỗi bản............trang, mỗi bên giữ 01 bản, Phòng công chứng số.......... lưu 01 bản.

Lập tại Phòng công chứng số............... ngày...........tháng...........năm…....

                BÊN A                                                             BÊN B

(Ký và ghi rõ họ và tên)                         (Ký và ghi rõ họ và tên)