**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**HỢP ĐỒNG CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

Hôm nay ngày …..tháng ….. năm 2022 Tại khu 2 xã Gia Điền huyện Hạ Hòa, tỉnh Phú Thọ

Chúng tôi gồm có:

**BÊN CHUYỂN NHƯỢNG (Bên A)**

BÀ: Đặng Thị Huế Sinh ngày

số CCCD: cấp ngày: do cục cảnh sát TP.

Địa chỉ:

Ông: Sinh ngày :

CMND số : cấp ngày: do cục cảnh sát TPTP

Địa chỉ:

**BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG (Bên B)**

BÀ: Sinh ngày

số CCCD: Cấp ngày: do cục cảnh sát TP.

Địa chỉ:

Ông: Sinh ngày :

CMND số : Cấp ngày: do cục cảnh sát TPTP

Địa chỉ:

Hai bên đồng ý thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo các thỏa thuận sau đây:

**Điều 1: Đối tượng của hợp đồng**

Bên A nhượng lại toàn bộ Quyền sử dụng đất cho Bên B cụ thể như sau:

tại lô đất số: thửa đất số: tờ bản đồ tọa lạc tại

Ngang: m; Dài: m; Diện tích: m

**Điều 2: Giá trị chuyển nhượng và phương thức thanh toán:**

Giá trị quyền sử dụng đất do hai bên thỏa thuận là: đồng.

(Bằng chữ: đồng Việt Nam).

Thanh toán thành bằng tiền mặt một lần.

**Điều 3: Quyền và nghĩa vụ của các bên:**

1. Quyền và nghĩa vụ của bên A:

* Giao thửa đất nêu tại Điều 1 của Hợp đông và quyền sử đất ngay sau khi bên B hoàn tất việc thanh toán cho bên A theo hợp đồng này.
* Cam đoan về tình trạng pháp lý của thửa đất và các thông tin đã nêu trong hợp đồng này;

2. Quyền và nghĩa vụ của bên B:

* Thanh toán khoản tiền theo các đợt đã thỏa thuận ở Điều 2 của hợp đồng.

**Điều 4: Phương thức giải quyết tranh chấp**

Trong quá trình thực hiện Hợp đồng này, nếu phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau; trong trường hợp không giải quyết được thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu toà án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

**Điều 5: Cam đoan của các bên:**

Bên A và Bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

1. Những thông tin về nhân thân, về thửa đất đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;

2 Tại thời điểm giao kết Hợp đồng này:

 Thửa đất không có tranh chấp, việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;

6. Thực hiện đúng và đầy đủ các thỏa thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

Hai bên đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này.

**ĐIỀU 6 - ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG**

Hai bên đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này.

**Bên A                                                                                    Bên B**

**(Ký và ghi rõ họ tên)                                                             ( Ký và ghi rõ họ tên)**